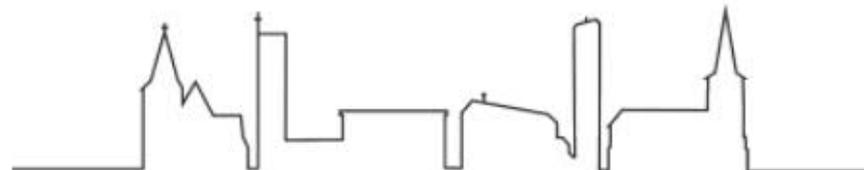


WILLKOMMEN

zur Gemeindeversammlung



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg



GEMEINDEVERSAMMLUNG

Überblick für den Abend

Begrüßung und Vorstellung

Erich Trautmann stellv. Vorsitzender KV

Sachstandsinformationen / Perspektive

Silvia Markfort, Verwaltungsreferentin

Ihre Reaktionen / Fragen / Anmerkungen

Blick nach vorne

GEMEINDEVERSAMMLUNG

Vorstellung der Gäste

- ▶ Dr. Klaus Winterkamp
Bischöflicher Generalvikar
- ▶ Georg Schoofs
Bischöfliches Generalvikariat, Abteilung Kirchengemeinden
- ▶ Simone Althoff
Moderation

KIRCHE ST. MARIEN, SCHWARZENBERG



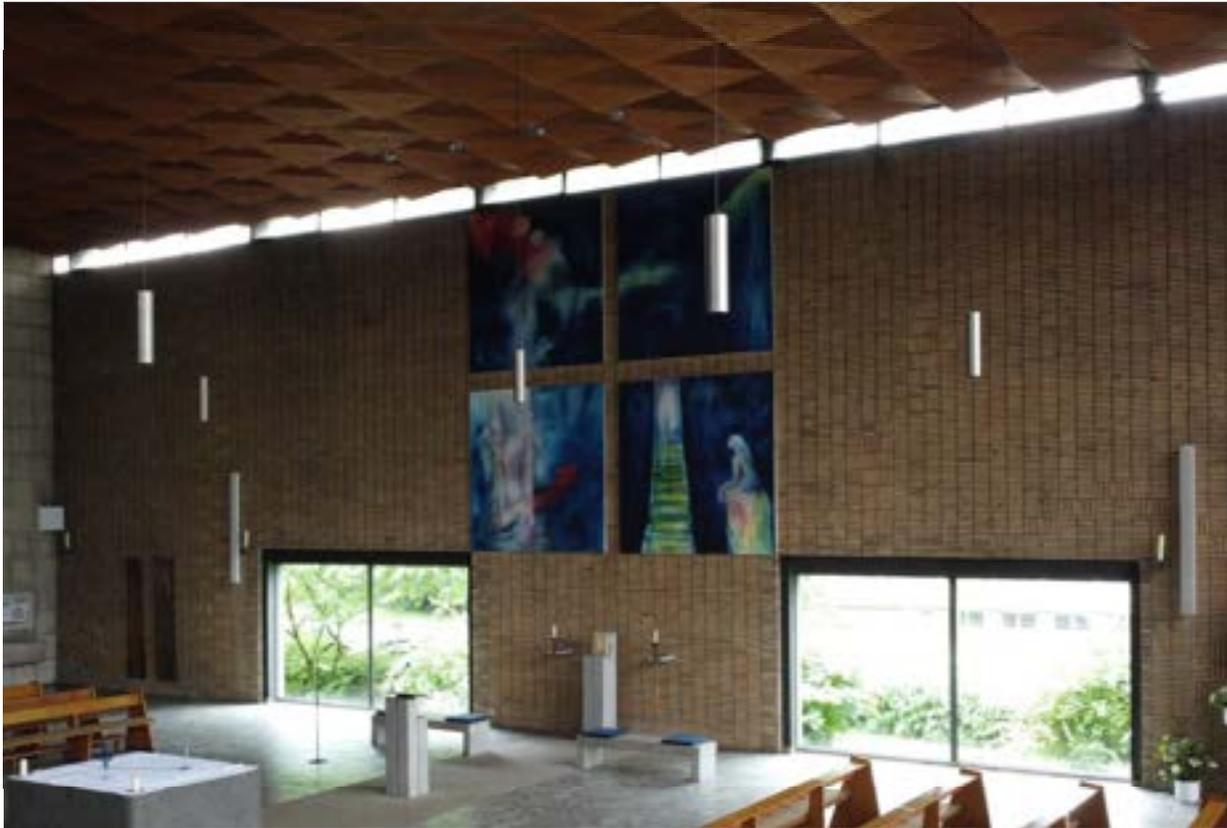
Bauhistorie

- 1956 Architektur Wettbewerb – 1. Preisträger Architekturbüro Lünz, Stuttgart
- Bis 1964 Planungsphase - Umplanung des Geläutes über dem Eingang und Planung eines 30 m hohen Glockenturms
- 1957 Grundsteinlegung
- 1958 Einweihung
- 1964 Fertigstellung Turm
- 1980 Sanierung Nordwestfassade und Aufbringung Eternitbekleidung
- 1998 Umgestaltung Innenraum
Abbruch der Eingangstreppe im Norden und Einbau von zwei Fenstern in der Nordostfassade

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



KIRCHE ST. MARIEN, SCHWARZENBERG



Bauliche Untersuchungen

- aufgrund Rissbildung -

2016 Begutachtung des
Bauzustands beauftragt

2017 Prüfbericht empfiehlt
weitere Untersuchungen

2018/19 wurden weitere Unter-
suchungen durchgeführt

05/2021 Abschlussbericht

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg



KIRCHE ST. MARIEN, SCHWARZENBERG

Beteiligte Ingenieurbüros und deren Aufträge

- ▶ Ingenieurbüro Baues + Wicht, Korschenbroich
statische Begutachtung des Bestandes
- ▶ Ingenieurbüro Mark Achterberg, Moers
Durchführung einer Bausubstanzprüfung
- ▶ Architekturbüro Hendrix, Duisburg
*Begleitung der Bauuntersuchungen an Fassaden und Bodenplatte,
Zusammenfassung der Ergebnisse und Handlungsempfehlungen*

BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHTURM



Innenansicht Kirchturm



Schadensbild Kirchturm außen

Gemeindeversammlung | 11. August 2021

BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Rissbildung Bodenbereich, Bauuntersuchung



Schäden an Betonkonstruktion unterm Orgelboden

BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Rissbildung am Fenster



Rissbildung im Mauerwerk

BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Untersuchungen Mauerwerk



Untersuchungen an der Südwestfassade

BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Nordostfasse mit Rissbildungen

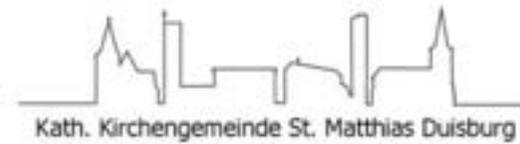


Detail der Bewehrung, als Ursache der diversen Abplatzungen

SCHADENSBIELD NACH REGENSCHAUERN



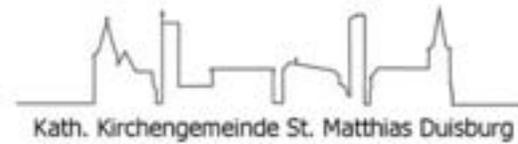
Gemeindeversammlung | 11. August 2021



SCHADENSBIKD NACH REGENSCHAUERN



Gemeindeversammlung | 11. August 2021



FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: TURM

- Der Kirchturm ist in jetzigem Bauzustand erhaltenswert. Es sind leichte Sanierungsarbeiten innen und außen notwendig.
- Der Kirchturm ist vor herabfallenden Teilen zu schützen oder die schadhafte Stellen müssen ausgebessert werden.
- Erste grobe Kostenschätzung:

Kurzfristige Sicherungen Schutzgerüst Turm	einmalig 9.000,00 EUR
	monatliche Miete 1.000,00 EUR

Alternativ

Sanierung der Schallöffnungen mit Hebebühne von außen:	15.000,00 EUR
--------------------------------------------------------	---------------

FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: KIRCHE

- Kirche mit einer nicht gedämmten Stahlrahmenkonstruktion
- stark geschädigte, fragile Baukonstruktion
- starke Korrosion der Bewehrung der Betonfertigteile an Nordostfassade (Glasfassade)
- starke Korrosion und Rissbildung an der Nordost- und Südwestfassade
- Die Dachfläche ist am Ende ihrer Lebensdauer. Eine Erneuerung ist in spätestens 5 Jahren unabdingbar.

FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: KIRCHE

- => In der Abschlussbewertung ist die Südostfassade als abgängig und nicht sanierbar benannt.
- => Die Windlasten auf dem Gebäude sind als problematisch benannt.
- => Eine Sanierung im Bestand ist wirtschaftlich nicht darzustellen.
- **Kosten für eine Notabstützung, die keine Verbesserung der Bausubstanz bringt und ein Fortschreiten der Korrosion nicht aufhält, belaufen sich auf:**

einmalig ca.	72.000,00 EUR (einmalig)
dauerhafte Mietkosten	4.300,00 EUR/Monat

FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: ABWÄGUNG

- **Kosten einer Sanierung** werden aktuell auf **über 1.000.000 EUR** geschätzt
- nicht betrachtet wurde:
 - die Deckenunterkonstruktion
 - der Stahlrahmen, der auch schon die ersten Anzeichen von Korrosion anzeigt
 - Sanitär
 - Elektro
 - Sakristei
 - Heizungstechnik

>> Beratungs- u. Abwägungsprozess im Pfarreirat und Kirchenvorstand

GEMEINDEVERSAMMLUNG ST. MATTHIAS, DUISBURG

Danke für Ihr Kommen und Ihre Aufmerksamkeit!

Gemeindeversammlung | 11. August 2021

