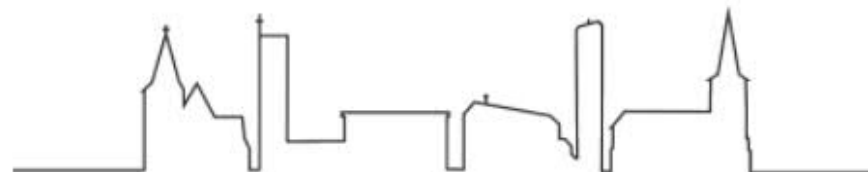


# WILLKOMMEN

## zur Gemeindeversammlung



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg



# GEMEINDEVERSAMMLUNG

## Überblick für den Abend

Begrüßung und Vorstellung

Erich Trautmann stellv. Vorsitzender KV

Sachstandsinformationen / Perspektive

Silvia Markfort, Verwaltungsreferentin

Ihre Reaktionen / Fragen / Anmerkungen

Blick nach vorne

# GEMEINDEVERSAMMLUNG

## Vorstellung der Gäste

- ▶ Dr. Klaus Winterkamp  
Bischöflicher Generalvikar
- ▶ Georg Schoofs  
Bischöfliches Generalvikariat, Abteilung Kirchengemeinden
- ▶ Simone Althoff  
Moderation

# KIRCHE ST. MARIEN, SCHWARZENBERG



## Bauhistorie

- 1956 Architektur Wettbewerb – 1. Preisträger Architekturbüro Lünz, Stuttgart
- Bis 1964 Planungsphase - Umplanung des Geläutes über dem Eingang und Planung eines 30 m hohen Glockenturms
- 1957 Grundsteinlegung
- 1958 Einweihung
- 1964 Fertigstellung Turm
- 1980 Sanierung Nordwestfassade und Aufbringung Eternitbekleidung
- 1998 Umgestaltung Innenraum  
Abbruch der Eingangstreppe im Norden und Einbau von zwei Fenstern in der Nordostfassade

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



# KIRCHE ST. MARIEN, SCHWARZENBERG



Bauliche Untersuchungen

- aufgrund Rissbildung -

2016 Begutachtung des  
Bauzustands beauftragt

2017 Prüfbericht empfiehlt  
weitere Untersuchungen

2018/19 wurden weitere Unter-  
suchungen durchgeführt

05/2021 Abschlussbericht

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg



# KIRCHE ST. MARIEN, SCHWARZENBERG

## Beteiligte Ingenieurbüros und deren Aufträge

- ▶ Ingenieurbüro Baues + Wicht, Korschenbroich  
*statische Begutachtung des Bestandes*
- ▶ Ingenieurbüro Mark Achterberg, Moers  
*Durchführung einer Bausubstanzprüfung*
- ▶ Architekturbüro Hendrix, Duisburg  
*Begleitung der Bauuntersuchungen an Fassaden und Bodenplatte,  
Zusammenfassung der Ergebnisse und Handlungsempfehlungen*

# BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHTURM



Innenansicht Kirchturm



Schadensbild Kirchturm außen

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



Kath. Kirchengemeinde St. Matthias Duisburg



# BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Rissbildung Bodenbereich, Bauuntersuchung



Schäden an Betonkonstruktion unterm Orgelboden



# BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Rissbildung am Fenster



Rissbildung im Mauerwerk

# BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Untersuchungen Mauerwerk



Untersuchungen an der Südwestfassade

Gemeindeversammlung | 11. August 2021



# BAULICHE UNTERSUCHUNG - KIRCHE



Nordostfasse mit Rissbildungen



Detail der Bewehrung, als Ursache der diversen Abplatzungen

# SCHADENSBIKD NACH REGENSCHAUERN



Gemeindeversammlung | 11. August 2021



# SCHADENSBIELD NACH REGENSCHAUERN



Gemeindeversammlung | 11. August 2021





# FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: KIRCHE

- Kirche mit einer nicht gedämmten Stahlrahmenkonstruktion
- stark geschädigte, fragile Baukonstruktion
- starke Korrosion der Bewehrung der Betonfertigteile an Nordostfassade (Glasfassade)
- starke Korrosion und Rissbildung an der Nordost- und Südwestfassade
- Die Dachfläche ist am Ende ihrer Lebensdauer. Eine Erneuerung ist in spätestens 5 Jahren unabdingbar.

## FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: KIRCHE

- => In der Abschlussbewertung ist die Südostfassade als abgängig und nicht sanierbar benannt.
- => Die Windlasten auf dem Gebäude sind als problematisch benannt.
- => Eine Sanierung im Bestand ist wirtschaftlich nicht darzustellen.
- **Kosten für eine Notabstützung, die keine Verbesserung der Bausubstanz bringt und ein Fortschreiten der Korrosion nicht aufhält, belaufen sich auf:**

einmalig ca.	72.000,00 EUR (einmalig)
dauerhafte Mietkosten	4.300,00 EUR/Monat



# FAZIT DER BAULICHEN UNTERSUCHUNG: ABWÄGUNG

- **Kosten einer Sanierung** werden aktuell auf **über 1.000.000 EUR** geschätzt
- nicht betrachtet wurde:
  - die Deckenunterkonstruktion
  - der Stahlrahmen, der auch schon die ersten Anzeichen von Korrosion anzeigt
  - Sanitär
  - Elektro
  - Sakristei
  - Heizungstechnik

**>> Beratungs- u. Abwägungsprozess im Pfarreirat und Kirchenvorstand**

# GEMEINDEVERSAMMLUNG ST. MATTHIAS, DUISBURG

Danke für Ihr Kommen und Ihre Aufmerksamkeit!

Gemeindeversammlung | 11. August 2021

